ZARZĄDZENIE NR 220.2026
WÓJTA GMINY PRAŻMÓW

z dnia 17 listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prażmów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Prażmów nr XXXVI.415.2026 z dnia 29 października 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prażmów w drodze przetargu, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony 5 lat, lokal użytkowy o powierzchni 109 m^2 zlokalizowany w budynku komunalnym w Dobrzenicy przy ul. Mazowieckiej 21, wraz z przyległym ogródkiem o wymiarach 13 m × 10 m.

§ 2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

§ 3. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 3, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Prażmów oraz zamieszczenie na stronie internetowej gminy.

2. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Prażmów.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Prażmów

Michał Kmiecik
/podpisano elektronicznie/

Załącznik do zarządzenia nr 220.2026

Wójta Gminy Prażmów

z dnia 17 listopada 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu

1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 61/1, obręb Dobrzenica, gmina Prażmów, Księga Wieczysta nr WA5M/00268264/6.
2	Opis i powierzchnia nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 109 m^2 zlokalizowany w budynku komunalnym w Dobrzenicy, wraz z przyległym ogródkiem o wymiarach 13 m × 10 m.
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
4	Termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z warunkami określonymi w umowie najmu, najem na czas oznaczony 5 lat.
5	Cena nieruchomości / Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
6	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Miesięczny czynsz najmu będzie wynosił 3 500,00 zł brutto.
7	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca.
8	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacji) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy najmu.
9	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Preferowane przeznaczenie pod prowadzenie działalności gastronomicznej lub inne nieuciążliwe usługi.
10	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy.

Wójt Gminy Prażmów

Michał Kmiecik
/podpisano elektronicznie/